



פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מסי' 9/1741818/18(0) עם גרינברג אוליפנו בע"מ - 512536970 לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ השמאות (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר).
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 220,249.72 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 15/12/2024.

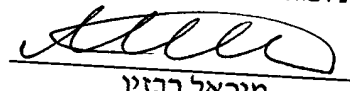
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

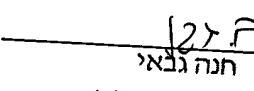
החלטת ועדת המכרזים:
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1741818/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 220,249.72 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018

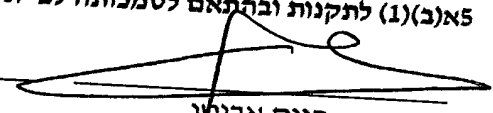

יועצת משפטית
חשב הרשות


עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.


מיכאל רבזין
חשב הרשות


חנה גבאי
יועצת משפטית


חיים אביסון
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העמס הנמוך ביותר
עמוד 1 מתוך 1

ישיבה מיום: 23/12/2018

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1741818/18 (0)
 מס' פרויקט : 41547
 שם הפרויקט : חולון שדרות קוגל
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר
 מחוז : מרכז עירוני
 ישוב : חולון
 אתר : אתר לא ספציפי
 מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/12/2018 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 220,249.72
 סיום ההתקשרות : 15/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

שם עבודה

שמאי חולון שדרות קוגל

תאור העבודה המבוקשת

שמאי לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל חולון שדרות קוגל מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות

העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 220,249.72 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן נבחר בהתאם לדו"ח עומס מתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות המתאימה לחוזה 9/1741818/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| ש"ח | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|------------|---|---|-----------|------------|
| 188,247.62 | תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע | קבלת מטרות על מטעם המזמין | 8,184.68 | |
| | שמאי - חולון שדרות קוגל - תכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל | הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם בחירת חלופה מועדפת | 11,458.55 | |
| | | עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך | 6,547.74 | |
| | | הכנת חלופות לתב"ע | 14,732.42 | |
| | | בחירת חלופה מועדפת | 8,184.68 | |
| | | עיבוד חלופה נבחרת | 8,184.68 | |
| | | הכנת התשריט, התקנון והנספחים | 16,369.36 | |
| | | ליווי התוכנית בוועדה המקומית | 16,369.36 | |
| | | קבלת המלצת הוועדה המקומית | 8,184.68 | |
| | | ליווי התוכנית בוועדה המחוזית | 24,554.03 | |
| | | קבלת המלצת הוועדה המחוזית | 16,369.36 | |
| | | מתן תוקף לתוכנית | 8,184.68 | |
| | | ארגון המסמכים הנדרשים לאישור | 8,184.68 | |
| | | ליווי התוכנית במועצה הארצית | 8,184.68 | |
| | | קבלת אישור המועצה הארצית | 8,184.68 | |
| 188,247.62 | | | סה"כ(ש"ח) | |

משרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|--------------------------|-----------|------------|-------|
| | | 150,000.00 | |
| סה"כ אופציה לחוזה | | 150,000.00 | |

החלטה

אושר בועדה מיום 9.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 220,250
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1741818/18 גרסא 0

לחווה 9/1741818/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

| נבחר | עומס חוזים (בתהליך(ש"ח) | עומס חוזים חתומים(ש"ח) | רמת התמחות | התמחות | מספר ספק | שם מתכנן |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 68,913 | תכניות גדולות | שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות | 512536970 | גרינברג אוליפנר בעמ |
| <input type="checkbox"/> | 0 | 38,400 | רגילה | שמאי פיננ-בינוי | 513183558 | אברהם כץ שמאות מקרקעין בע"מ |
| <input type="checkbox"/> | 0 | 0 | איטום ובידוד תרמי | בידוד ואיטום | 514545292 | יפתח הררי אדריכלים * בע"מ |
| <input type="checkbox"/> | 0 | 0 | איטום ובידוד תרמי | בידוד ואיטום | 558166252 | מ.הורוביץ ע. בוך רחמני * |

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

| | |
|------------------|-------|
| תאריך | _____ |
| 09/12/2018 תאריך | _____ |
| תאריך | _____ |
| תאריך החלטת ועדה | _____ |

תאריך הדפסה 23/12/2018 12:59 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 23/12/2018